



DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Numero:	2012/G/00494 - Proposta N. 2012/00651
Data Adozione:	18/12/2012
Oggetto:	Individuazione delle aree P.e.e.p. da cedere in proprietà e determinazione del prezzo ai sensi dell'art.172 c.1 lettera C del D.Lgs. 267/2000 - Anno 2013.
Ufficio:	Direzione Patrimonio Immobiliare
Relatore:	Stefania Saccardi
Esecutività:	14/01/2013
Data pubblicazione:	04/01/2013

LA GIUNTA

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera C del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

RITENUTO di procedere per l'esercizio finanziario 2013, al completamento della cessione in diritto di proprietà dei terreni, ancora di proprietà del Comune, già concessi in diritto di superficie, nell'ambito del "P.e.e.p. '63", del "Piano Straordinario Casa '87" e del "P.e.e.p. '92";

VISTA la propria deliberazione n. 2008/G/00783 del 2.12.2008 con la quale veniva stabilito fra l'altro che il corrispettivo, sia per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà che per la modifica delle convenzioni, ai sensi dell'art. 31 comma 48 della Legge n. 448/98, dovrà essere quantificato nel modo seguente : " Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'art. 37 , commi 1 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e ss.mm....."

VISTA la relazione tecnica redatta dal Responsabile della P.O. Tecnica Espropri e Edilizia Convenzionata - Direzione Patrimonio Immobiliare in data 22.11.2012 prot. N. 155367, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, conforme all'originale conservato presso la Direzione Patrimonio Immobiliare;

DATO ATTO che il prezzo come sopra determinato dovrà essere versato al Comune integralmente entro non oltre 180 giorni dal ricevimento della comunicazione del prezzo da parte del Comune medesimo e prima della stipula della nuova convenzione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;

PRESO ATTO altresì del parere favorevole di regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;

VISTO l'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Di procedere per l'esercizio finanziario 2013, su istanza degli interessati, al completamento della cessione in diritto di proprietà dei terreni, ancora di proprietà del Comune, già concessi in diritto di superficie, nell'ambito del "P.e.e.p. '63", del "Piano Straordinario Casa '87" e del " P.e.e.p. '92";
2. Il prezzo per la cessione è determinato, ai sensi dall'art. 31 comma 48 della Legge 448/98, secondo i valori riportati nella relazione tecnica redatta dalla Direzione Patrimonio Immobiliare in data 22.11.2012 prot. N. 155367, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Il prezzo come sopra determinato dovrà essere versato al Comune, integralmente, entro e non oltre 180 giorni dal ricevimento della comunicazione del prezzo da parte del Comune medesimo e prima della stipula della nuova convenzione
4. Il presente provvedimento è immediatamente eseguibile.